



JALOUSIENREINIGUNG IM BERLINER JAKOB-KAISER-HAUS

GROßAUFTRAG **PROFESSIONELL** **UND ÖKONOMISCH** MEISTERN

Ob Horizontaljalousien, Vertikallamellen, Rollos, Plissees, Screenvorhänge – das Spektrum im Bereich des Sonnenschutzes ist groß. Mit der passenden Reinigungstechnik lassen sich auch Großaufträge ökonomisch bewältigen. Im vorliegenden Fall müssen im Berliner Jakob-Kaiser-Haus rund 5.000 Innenjalousien gereinigt und gewartet werden.

Das Jakob-Kaiser-Haus in Berlin wurde im Januar 2002 fertiggestellt. Es dient im Wesentlichen der Unterbringung von etwa 60 Prozent der Abgeordnetenbüros, der Fraktionsstäbe und ihrer Sitzungsräume, der Arbeitsräume der Vizepräsidenten sowie der Verfügungsräume für den Bundesrat und die Bundesregierung. Außerdem befinden sich hier die Büros der Parlamentsdienste, das Pressezentrum des Deutschen Bundestages, Mediendienste, zwei Sitzungssäle für Untersuchungsausschüsse sowie weitere infrastrukturelle Nutzungsbereiche. Das Gebäude hat eine

Hauptnutzungsfläche von 53.000 Quadratmetern in der sich 1.745 Büros befinden.

5.000 TLT-JALOUSIEN

Im Rahmen einer Ausschreibung erhielt die Firma Lindner Rido Fassadentechnologie (Berlin) den Zuschlag für die Reinigung von rund 5.000 Innenjalousien im Jakob-Kaiser-Haus. Neben der Reinigung der Jalousien sollen auch die Wartung und gegebenenfalls anfallende Reparaturen, wie zum Beispiel das Auswechseln der Zug- oder Leiterbänder, mit durchgeführt werden.

Bei den Jalousien handelt es sich um TLT-Jalousien (Tageslichtlenk-Jalousien) mit 25 und 50 Millimeter Lamellenbreite. Der Auftrag entspricht dem Nachhaltigkeitsgebot im Gebäudemanagement: Durch regelmäßige Reinigung und Wartung Jalousien nicht nur zu säubern, sondern sie auch in ihrer Funktion und Werterhaltung zu optimieren.

INVESTITIONEN IN PERSONAL UND TECHNIK

„Die Reinigung und Wartung solcher Stückzahlen stellt natürlich besondere Herausforderungen an unser Unternehmen“,



- 1 Das Jakob-Kaiser-Haus grenzt direkt an das Reichstagsgebäude.
- 2 Vor dem Waschvorgang: Die Jalousien werden eingespannt.
- 3 Die Jalousien werden automatisch durch zwei rotierende Bürsten gewaschen.
- 4 Die zwei rotierenden Bürsten bringen ein optimales Reinigungsergebnis.

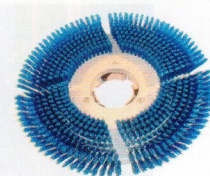
erläutert Thomas Richter, Geschäftsführer von Lindner Rido. „Neben optimalen Reinigungsergebnissen wird auch eine professionelle logistische Abwicklung vom Auftraggeber erwartet. Nicht nur zeitliche Vorgaben müssen erfüllt werden, auch der innerbetriebliche Ablauf im Parlamentsgebäude darf nicht wesentlich gestört werden. Hinzu kommen strenge Sicherheitskontrollen beim Betreten des Gebäudes. Hierzu haben wir neben personellen auch die räumlichen Voraussetzungen geschaffen und in entsprechende Reinigungstechnik investiert“, berichtet Richter.

STATIONÄR IM BÜRSTENWALZENVERFAHREN

Gereinigt wurden die Jalousien mit dem stationären Reinigungssystem LMR 3000 der Firma SPS-Cleaning-Systems. Mit diesem System können sämtliche Innen- aber auch Außenjalousien von 16 bis 100 Millimeter Lamellenbreite gereinigt werden. Das System reinigt mit dem Bürstenwalzenverfahren, das durch Gegenüberstellen von zwei vertikalen Bürstenwalzen die auftretenden Rotationskräfte auf ein Minimum reduziert, aber die gesamte Energie mit hohem ►



Schamponieren



Schrubben

ES 500

FÜR GROSSE FLÄCHEN – AUCH BIS ZUM RAND

- » Hohe Flächenleistung
- » Reinigung und Pflege von Teppich- und Hartböden
- » Große Auswahl an passendem Zubehör
- » Universell einsetzbar

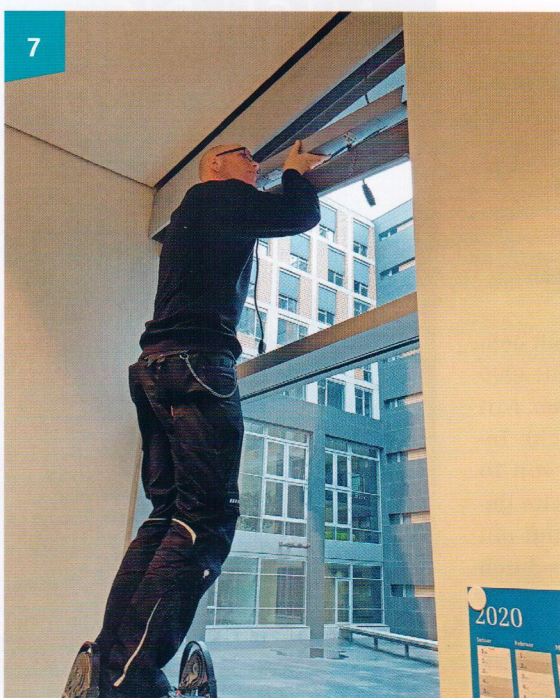
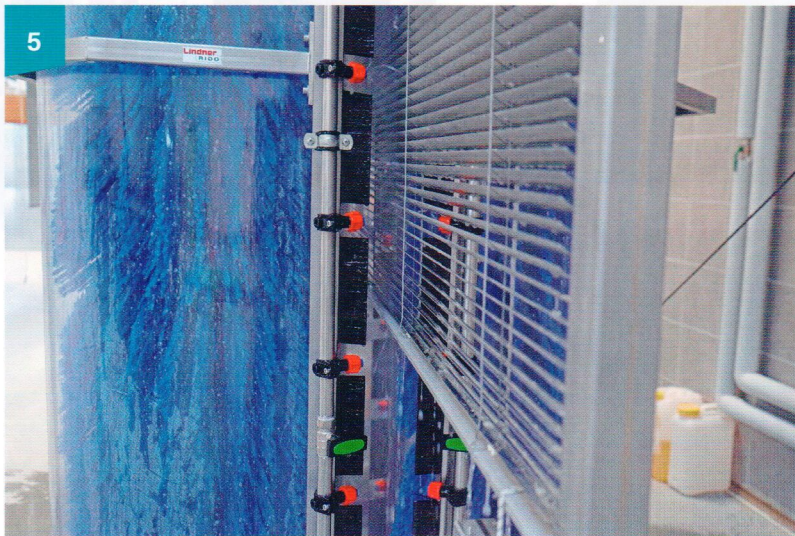


Mehr erfahren über die ES 500

Tel.: +49 (0) 7161 2005 0
info@schwamborn.com
www.schwamborn.com

Schwamborn
...mit uns machen Sie Boden gut!

Made in Germany



5 Neben den Lamellen werden auch die Zug- und Leiterbänder mitgereinigt.

6 Die Jalousien nach der Reinigung in der Trockenanlage.

7 TLT-Jalousie wird im Jakob-Kaiser-Haus nach der Reinigung wieder montiert.

Wirkungsgrad zur Reinigung der Oberflächen einsetzt.

Die Zug- und Leiterbänder werden ebenfalls mitgereinigt. Um völlig rückstandsfrei zu reinigen, ist in das System eine VE-Wasserpatrone integriert (VE = voll entmineralisiert). Damit ist sichergestellt, dass nach dem Abtrocknen der Lamellen keine Kalkflecken auf der Oberfläche zurückbleiben, was ganz besonders wichtig bei TLT-Jalousien ist, die eine hochglanzverspiegelte Oberfläche haben. Getrocknet werden die Jalousien in einer eigens dafür konstruierten Trockenanlage, in der die Jalousien auch gleichzeitig gewartet und repariert werden können.

25 PRO TAG

Täglich werden 25 Jalousien im Jakob-Kaiser-Haus demontiert, abtransportiert, gereinigt und gewartet. Am Folgetag werden die Jalousien dann wieder montiert. Aufgrund der zeitlichen Vorgaben, aber auch auf Grund des Berliner Berufsverkehrs, fahren die Monteure bereits um 5.00 Uhr morgens über die Stadtautobahn zum Objekt. Die Montagehalle von Lindner Rido befindet sich in Berlin-Schönefeld in der Nähe des neuen Flughafens BER, so dass im Idealfall eine Ab- und Anfahrt von jeweils rund 30 Minuten einkalkuliert werden muss.

SERVICE VON A BIS Z

Immer mehr Großobjekte nehmen die regelmäßige Reinigung von Sonnenschutzanlagen in den Gesamtkomplex der Gebäudereinigung mit auf. Neben Horizontaljalousien ist das Spektrum der Systeme im innen- und außenliegenden Bereich groß. Ob Jalousien, Vertikallamellen, Rollos, Plissees oder Screenvorhänge – für jedes System gibt es eine passende Reinigungstechnik.

„Aufgrund der Komplexität des Themas hinsichtlich der Reinigungstechnik, des umfangreichen Fachwissens und der bundesweiten Vernetzung sind wir auch Mitglied im VDS-Verband Deutscher Sonnenschutzreiniger e.V. geworden“, sagt Thomas Richter. Der Kombination aus Service, Wartung, Reparatur und Reinigung von Sonnenschutzanlagen gehöre seines Erachtens die Zukunft. ■

Werner Gräf, VDS

markus.targiel@holzmann-medien.de