



Reinigung von Außenjalousien an großen Objekten – hier am Omega-Haus in Offenbach: Neben optimalen Reinigungsergebnissen ist auch eine professionelle logistische Abwicklung gefragt.

Bilder: W&E Lamellenreinigung

Reinigung von 1.900 Außenjalousien

Herausforderung Großobjekt

Am Omega-Haus, einem großen Bürokomplex in Offenbach bei Frankfurt am Main, sollten nach grundlegenden Modernisierungsmaßnahmen 1.900 Außenjalousien gereinigt werden – eine Herausforderung für den Dienstleister, und zwar aus ganz unterschiedlichen Gründen.

Die Reinigung von Außenjalousien an großen Objekten stellt grundsätzlich besondere Herausforderungen an den Dienstleister. Neben optimalen Reinigungsergebnissen erwartet der Auftraggeber auch eine professionelle logistische Abwicklung. Nicht nur zeitliche Vorgaben müssen erfüllt werden, auch der gewerbliche Betrieb sollte nicht gestört werden. Architektonische Gegebenheiten müssen ebenfalls berücksichtigt werden.

Das Zeitfenster: Maximal vier Wochen

Das 1995 erbaute Omega-Haus befindet sich im Gewerbegebiet Kaiserlei, zwischen Offenbach und Frankfurt am Main, direkt neben der Autobahn A 661. Es besteht aus einer neugeschossigen Rotunde, die einen Innenhof umschließt, und die Form des griechischen Buchstaben Omega hat und dadurch zum Namensgeber für das Objekt wurde. An die Rotunde angeschlossen sind vier siebengeschossige Flügelbauten mit modernen Büroflächen. Insgesamt bietet das Omega-Haus rund 40.000 Quadratmeter Bürofläche. Es gehört in den Besitz der Landesbank Hessen/Thüringen. Nach einer grundlegenden Modernisierung der Gebäudeautomation, die das Objekt auf den neuesten Stand der Energieeffizienz brachte, sollten sämtliche Außenjalousien, insgesamt

1.900 Stück, mit einer Gesamtfläche von 3.500 Quadratmetern, gereinigt werden. Im Rahmen einer Architekturausschreibung erhielt die Firma W&E Lamellenreinigung (Frankfurt am Main) den Auftrag. Das Zeitfenster, um den Auftrag abzuwickeln, betrug maximal vier Wochen.

Mobile Befahranlagen statt Hubsteiger

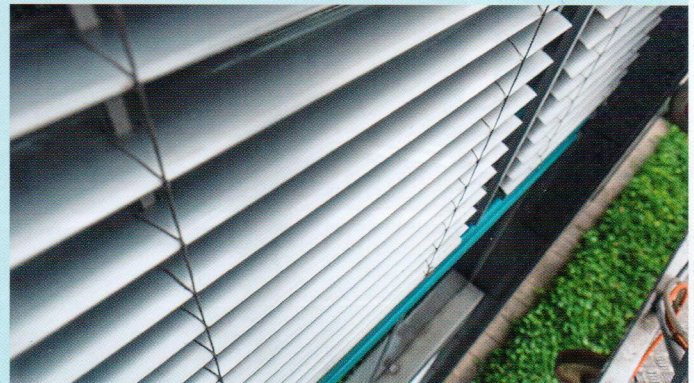
Auf Grund der Gegebenheiten vor Ort konnte nicht mit Hubsteigern gearbeitet werden. Die Entscheidung fiel deshalb auf mobile Fassadenbefahranlagen. Sie konnten mit Hilfe eines auf dem Dach installierten Fassadenaufzugs mit Ausleger bewegt werden und ermöglichten so den optimalen Zugang von außen an die Jalousien.

Jalousien seit 20 Jahren nicht gereinigt

Dabei handelte es sich um 80-Millimeter-Außenjalousien mit feststehender Seitenführung, die seit dem Einbau das erste Mal gereinigt wurden, aber technisch noch in einem guten Zustand waren. Gereinigt wurde mit dem mobilen Bürsten-Walzensystem AJR professional von SPS-Cleaning-Systems. Es wird mit Hilfe eines Elektromotors angetrieben und ist aufgrund der



Die Außenjalousien am Omega-Haus wurden seit dem Einbau im Jahr 1995 nicht mehr gereinigt, waren aber technisch in gutem Zustand.



Damit nach dem Abtrocknen keine Kalkflecken auf der Oberfläche zurückblieben, wurde mit voll entmineralisiertem Wasser gereinigt.

hohen Leistungsstärke bei gleichzeitiger Laufruhe und einfacher Handhabung für den Einsatz an großen Objekten geeignet. Der Wasserverbrauch des Systems ist mit rund 4,8 Litern pro Minute vergleichsweise gering, was den Einsatz an großen Fassaden begünstigt.

Mit entmineralisiertem Wasser gegen Kalkflecken

Um völlig rückstandsfrei zu reinigen, wurden vor das Reinigungssystem VE-Wasserpatronen geschaltet (VE = voll entmineralisiert). Damit war sichergestellt, dass nach dem Abtrocknen der Lamellen keine Kalkflecken auf der Oberfläche zurückblieben. Vier Geräte



Die Experten für Reinigungsmaschinen, -geräte und -chemie.
Professionelle Lösungen für alle Reinigungsanforderungen aus einer Hand.

Dosierung in Perfektion -
für die optimale Kostenkontrolle



Die Zukunft der Reinigung mit
autonomen Reinigungsrobotern



Intelligente Anwendungen
für die Industrie 4.0



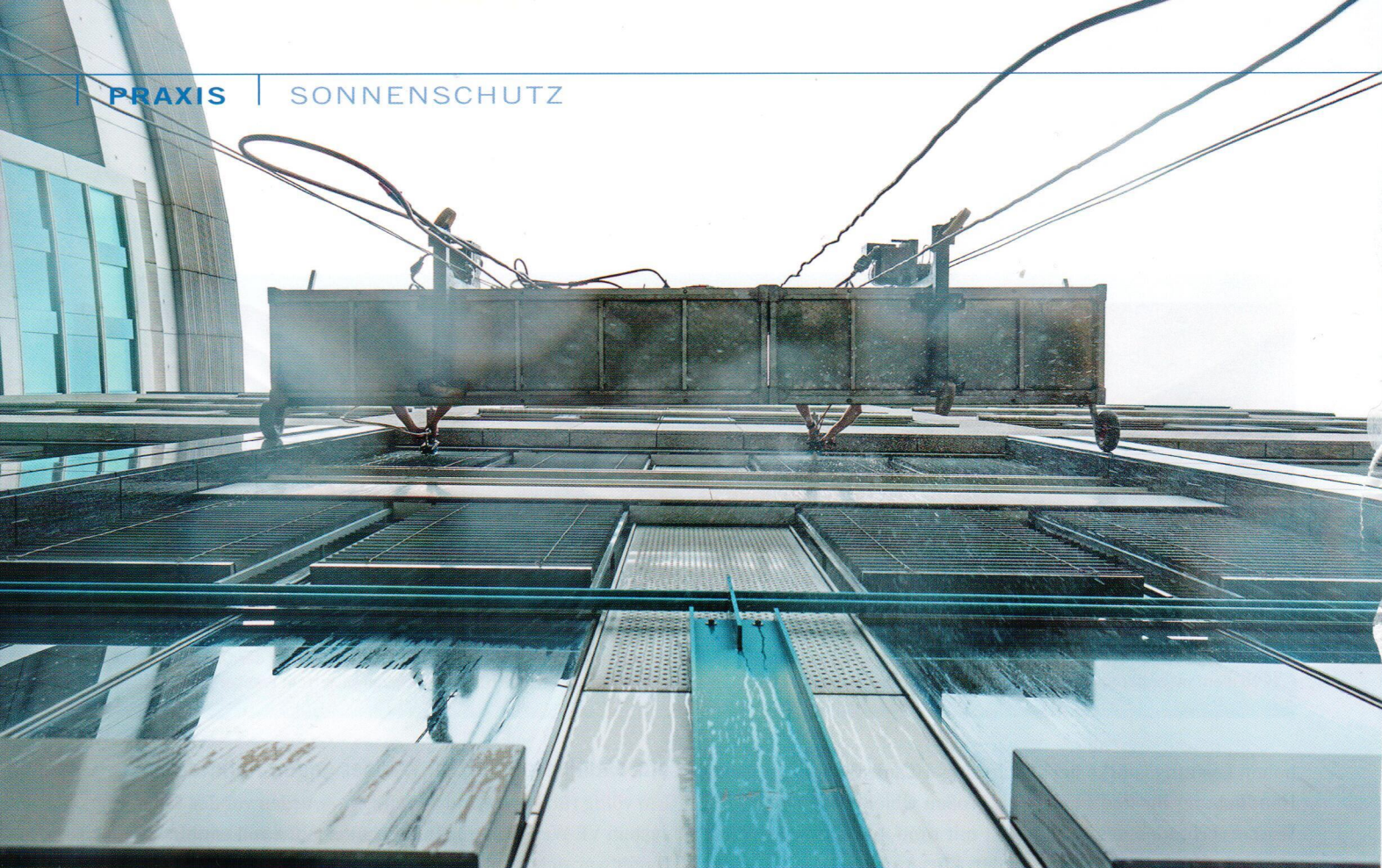
Weitere Informationen finden Sie auf
www.sealedair.com

© 2017 Sealed Air Corporation. All Rights Reserved. 57730 de 01/17



Folgen Sie uns in
den Sozialen Medien

Sealed Air
Diversey Care



Aufgrund der Gegebenheiten vor Ort konnte nicht mit Hubsteigern gearbeitet werden. Die Wahl fiel auf mobile Fassadenbefahranlagen. Sie wurden mit Hilfe eines auf dem Dach installierten Fassadenaufzugs mit Ausleger bewegt.

Bilder: W&E Lamellenreinigung

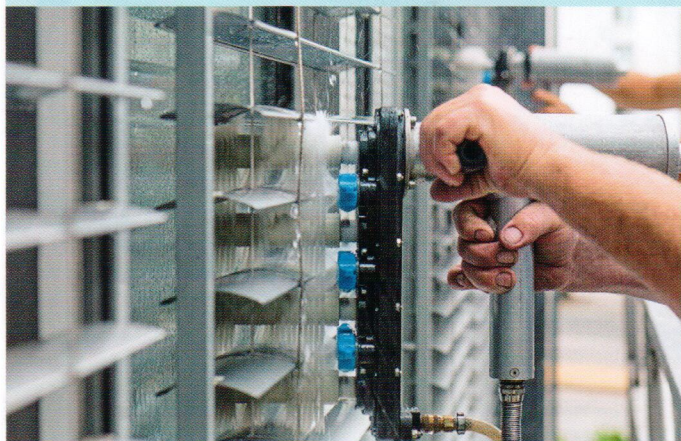
des Systems AJR professional kamen gleichzeitig zum Einsatz. Es wurde parallel in zwei Gondeln der mobilen Fassadenbefahranlage gearbeitet, was zur Optimierung der zeitlichen Abläufe beitrug.

Häufiges Umsetzen der Geräte nötig

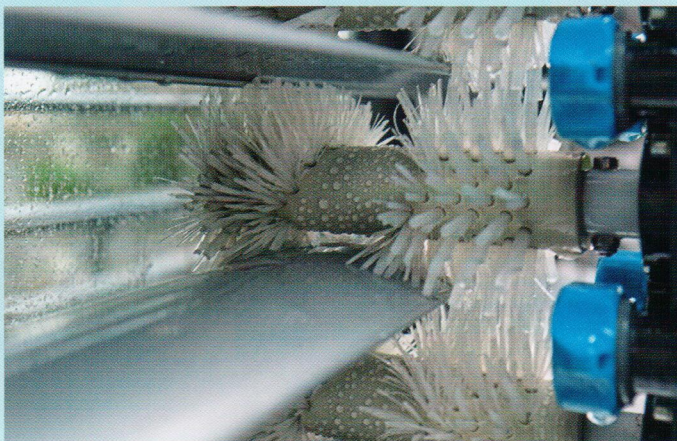
Besondere bauliche Gegebenheiten an der Fassade waren die relativ schmalen Jalousien mit einer Breite von nur 85 Zentimetern, was ein häufiges Umsetzen der Reinigungsgeräte erforderte. Hinzu kam, dass sich in der senkrechten Achse des Gebäudes Jalousien und Senkrechtmarkisen teilweise abwechselten, was ebenfalls zeitlich mit einkalkuliert werden musste, da die

Gondeln der Fassadenbefahranlage versetzt werden mussten. Dennoch konnte das Gesamtvolumen des Auftrags in drei Wochen abgewickelt werden. Die Nettoquadratmeterleistung der Jalousienreinigung betrug rund 20 Quadratmeter pro Stunde.

Außenjalousien sollten laut Empfehlung des VDS – Verband Deutscher Sonnenschutzreiniger e.V. alle zwei bis drei Jahre gereinigt werden. So wird das Erscheinungsbild moderner Fassaden nicht nur positiv wahrgenommen, sondern es dient auch zur Werterhaltung dieser in der Anschaffung meist kostenintensiven Anlagen, da die Lamellen durch Schmutz in Verbindung mit UV-Einstrahlung geschädigt werden. Auch Zug- und Leiterbänder



Eingesetzt wurde ein mobiles Bürsten-Walzensystem. Gearbeitet wurde mit jeweils zwei Reinigungsgeräten in zwei Gondeln der mobilen Fassadenbefahranlage. Das trug zur Optimierung der zeitlichen Abläufe bei.



Mit dem System werden die Lamellen der Jalousien in einem Arbeitsgang von oben nach unten gereinigt – in unzerlegtem Zustand direkt am Gebäude.

KIEHL
macht
Unmögliches möglich!

KIEHL
die saubere Lösung

Der Quantensprung in der Parkett- Reinigung!



Was bisher
unmöglich war,
ist jetzt
perfekt:

* zum Patent angemeldet

Kiehl-Legnomat*

**Schaumreiniger in Scheuersaug-
Automaten macht die aufwendige
Parkett-Reinigung**

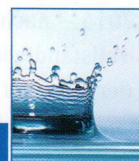
- ▲ wesentlich rationeller und schneller
- ▲ erheblich kostensparender
- ▲ im Ergebnis deutlich sichtbar besser

**Mit Kiehl-Legnomat ist ein Quantensprung in der
Parkett-Reinigung gelungen.**

Machen Sie diesen Quantensprung mit!
100 Millionen Quadratmeter Parkett-Flächen in
Europa, davon allein 20 Millionen in Deutschland,
bieten Ihnen einen großen Markt.

Mehr unter www.kiehl-group.com

Auf unserer Website finden Sie auch einen Film
unter der Rubrik „Aktuelles“, gleich auf „Home“.



Johannes KIEHL KG
Robert-Bosch-Straße 9
D-85235 Odelzhausen
Tel. 08134/ 93 05-0
Fax 08134/ 64 66
info@kiehl-group.com

Niederlassungen in
Genshagen/ Berlin,
Elmshorn/ Hamburg,
Hannover, Gutensweg/
Magdeburg, Köln-Porz
Rödermark/ Frankfurt
München, Nürnberg

KIEHL Schweiz AG
St. Dionys-Str. 33
CH-8645 Jona
Tel. 055/ 254 74 74
Fax 055/ 254 74 75
ch@kiehl-group.com

KIEHL Austria GmbH
Perfektastraße 57
A-1230 Wien
Tel. 01/ 6 04 99 93
Fax 01/ 6 04 99 94
info@kiehl.at



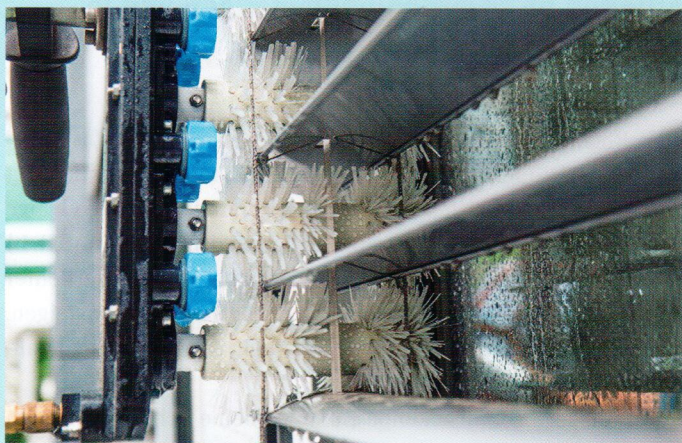
Das Omega-Haus ist ein großer Gebäudekomplex mit 40.000 Quadrat-
metern Bürofläche.

einer Jalousie halten deutlich länger, wenn sie regelmäßig gereinigt
werden.

Auch die Zug- und Leiterbänder werden mitgereinigt

Mit dem am Omega-Haus eingesetzten mobilen Bürsten-
Walzensystem werden nicht nur die Lamellen der Jalousie
in einem Arbeitsgang von oben nach unten gereinigt, son-
dern auch die Zug- und Leiterbänder. Das ist wichtig, weil die
Bänder sonst durch langfristige Verschmutzung hart und
brüchig werden und dadurch reißen können. Ein Austausch der
Bänder kann nur erfolgen, wenn die Jalousie komplett ausgebaut
wird. Die regelmäßige Reinigung verlängert diesen Prozess und
führt so zu Einsparungen in Wartung und Reparatur. Immer mehr
Betreiber von Großobjekten nehmen daher die professionelle
Reinigung von Sonnenschutzanlagen in den Gesamtkomplex der
Fenster-Fassadenreinigung mit auf.

Werner Gräf | heike.holland@holzmann-medien.de



Auch die Zug- und Leiterbänder der Jalousie werden mitgereinigt. Durch
langfristige Verschmutzung können sie hart und brüchig werden und
dadurch reißen.