



Bei der SDK – Süddeutsche Krankenversicherung wurden u.a. rund 1.300 m² Außenjalousien gereinigt.

Bilder: VDS



Flächenvorhänge und Plisseeanlagen nach dem Waschen in der Trockenanlage.

Sonnenschutz im Objektbereich

Reinigung im Gesamtpaket

Im Rahmen einer Fassadensanierung wurde der Dienstleister beauftragt, sämtliche Außenjalousien (ca. 1.300 m²) zu reinigen. Hinzu kam, dass auf Grund eines Mieterwechsels auch der vorhandene innenliegende Sonnenschutz mitgereinigt werden sollte.

Die Reinigung bei der SDK – Süddeutsche Krankenversicherung umfasste insgesamt 2.000 Vertikallamellen, 800 aluminiumbeschichtete Plisseevorhänge und 60 Flächenvorhänge. Auf Grund der unterschiedlichen Sonnenschutzsysteme und auch unterschiedlicher Beschichtungen ein sehr anspruchsvoller Auftrag für die Reinigungstechnik Frey GmbH, ein Gebäudereinigungsunternehmen aus Fellbach bei Stuttgart, bei dem neben dem fachlichen Know-how auch diverse Reinigungssysteme zum Einsatz kommen mussten.



Vertikallamellen werden im hubmechanischen Reinigungsverfahren gewaschen.

Zügige Arbeit außen

Die Voraussetzung bei der Reinigung von Außenjalousien war, diese direkt am Objekt zu reinigen, da auf Grund der Arbeiten an der Fassade das vorhandene Gerüst genutzt werden konnte. Bei den Außenjalousien handelte es sich um 80 mm breite Lamellen, wie bei den meisten am Markt befindlichen Jalousien. Zum Einsatz kam das mobile Reinigungssystem AJR professional. Das System besteht aus zwei Komponenten, dem Elektro-Wasseranschlussmodul (Stromversorgung 230 V/16 A, Hauswasseranschluss 2–5 bar) und dem Handgerät (inklusive modularer Bürstenwalzen, passendem Getriebe und 24-V-Gleichstrommotor), die beide auf dem Gerüst mitgeführt werden und mit einem 6 m langen Elektrokabel bzw. Wasserschlauch verbunden sind. Der Wasserverbrauch liegt bei 3–6 l/min.

Um sicherzustellen, dass kein ablaufender Schmutz an der Fassade haften bleibt, wird diese normalerweise mit einem Schlauch, den man auch an das Elektro-Wassermodul mit anschließen kann, vorgewässert. Dieser Arbeitsgang konnte aber entfallen, da die Malerarbeiten an der Fassade erst nach der Reinigung durchgeführt werden sollen. Am Ende steht dann die Reinigung der Fenster und Rahmen.

Die Zeitersparnis mit diesem System gegenüber der Handreinigung, bei der jede Lamelle einzeln von beiden Seiten gereinigt

Reinigungstechnik Frey GmbH

Die Reinigungstechnik Frey GmbH wurde 1978 als Fellbacher Teppichpflege gegründet. Anfang der 80er Jahre neben der Reinigung von Teppichen und Polstern erfolgte die Ausweitung des Geschäftsbereichs auf die Vermietung von Schmutzfangmatten und anschließend der Einstieg in die Reinigung von Vertikallamellen. 1995 bezog das Unternehmen neue Betriebsräume in Fellbach und es wurde die Ultraschall- und Reinigungstechnik Frey GmbH mit zusätzlichem Schwerpunkt in der Reinigung von Jalousien und Lampenrastern sowie dem Vertrieb von Reinigungstechnik gegründet. Im Jahr 2000 wurden die Unternehmen in die heutige Reinigungstechnik Frey GmbH zusammengeführt. Diese trat dem VDS – Verband Deutscher Sonnenschutzreiner bei. An neuen Entwicklungen in der Reinigungstechnik für Sonnenschutzanlagen (AJR professional und TFR 2200) war das Unternehmen mitbeteiligt. 2005 wurde man Mitgesellschafter der sps-cleaning-systems GmbH & Co. KG, die heute weltweit führend in der Entwicklung und dem Vertrieb von Reinigungssystemen für Sonnenschutztechnik ist.



Bei den 80 mm breiten Lamellen kam ein mobiles Reinigungssystem zum Einsatz.

werden muss, liegt bei ca. 80 Prozent. Hinzu kommt, dass Zug- und Leiterbänder der Jalousien gleich mitgereinigt werden, was bei der manuellen Reinigung per Hand gar nicht möglich ist. Die 1.300 m² Außenjalousien bei diesem Objekt wurden in acht Tagen gereinigt, was einer Leistung von 20 m²/h entspricht.

Externe Reinigung des innenliegenden Sonnenschutzes

Der innenliegende Sonnenschutz wurde demontiert, extern gereinigt und wieder montiert. Bei den aluminiumbeschichteten Plisseevorhängen ist bei der Reinigung äußerste Vorsicht geboten. Auf Grund der sensiblen Beschichtung kann es bei falscher Behandlung sehr schnell zu Schäden kommen, wobei sich die Beschichtung ablöst. Darüber hinaus müssen die Plissees nach der Reinigung wieder formstabil und knickfrei sein. Sowohl Plisse- als auch Flächenvorhänge wurden mit dem System TFR 2200 gereinigt, ein Vollautomat, der sämtliche technischen Flächentextilen im Sonnenschutzbereich reinigen kann.

Die Vertikallamellen wurden nach der Demontage gerollt und in eigens dafür vorgesehenen Körben im hubmechanischen Waschverfahren SK1 gewaschen, gespült und anschließend in einem speziellen Trockenraum zum Trocknen aufgehängt, um sie dann wieder aufgerollt zur Wiedermontage in das Objekt zu bringen.



Der Plisseevorhang wird vollautomatisch und formstabil gereinigt.

Die Reinigungstechnik Frey hat sich schon vor Jahren auf die professionelle Reinigung von Sonnenschutz spezialisiert und kennt als Gebäudereiniger natürlich die spezifischen Anforderungen in einem derartigen Objekt. Immer wieder kommt es zu Aufträgen im Zusammenhang mit der Reinigung oder der Sanierung von Fassaden an großen Objekten, da die Reinigung, insbesondere von Außenjalousien in Verbindung mit der Fensterreinigung, quasi als Gesamtpaket angeboten werden kann.

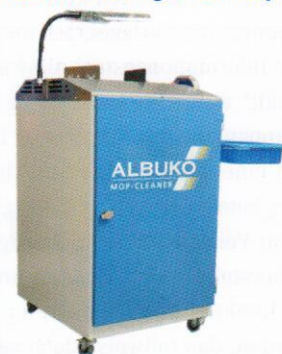
Die Mitgliedschaft im VDS – Verband Deutscher Sonnenschutzreiner eröffnete dem Unternehmen zusätzliche Kundenpotentiale, da Anfragen zur Reinigung von Sonnenschutz über den Verband an seine Mitglieder weitergegeben werden.

Werner Gräf, Verband Deutscher Sonnenschutzreiner |
markus.targiel@holzmann-medien.de

ALBUKO
MOP-CLEANER

Altes Problem

– neu gelöst
durch Vorreinigen der Mops



- Grobschmutz wird entfernt
- Reparaturkosten werden reduziert
- besseres Wasch- und Reinigungsergebnis

ALBUKO
Lange Str. 5 • 71032 Böblingen
Tel.: 07031/649176
www.albuko.de • Info@albuko.de