

TÜV Rheinland, Berlin-Spandau:

Besondere Gegebenheiten erfordern spezielle Lösungen

Die Reinigung von Glas, Fassade und außen liegendem Sonnenschutz kommt da an ihre Grenzen, wo moderne Architektur oder andere Gegebenheiten den Zugang erschweren. Hier sind spezielle Lösungen gefordert. Industriekletterer zeigen, wie mit der AJR-professional, auch in schwierigen Situationen, Außenjalousien direkt am Objekt gereinigt werden können.

Die Reinigung von Außenjalousien ist mittlerweile ein fester Bestandteil in der Fassadenreinigung geworden. Diese in der Anschaffung oft kostenintensiven Anlagen sind nicht nur Wind und Wetter ausgesetzt, auch Abgase und Feinstaub machen den Jalousien zu schaffen. Dementsprechend ist auch der Verschmutzungsgrad. Hinzu kommt, dass diese spezielle Verschmutzung langfristig auch das Material angreift. Es kommt zur Korrosionsschäden, dem sogenannten „Aufblühen“ der Lamellen, wie es im Fachjargon heißt. Auch Zugschnüre und Leiterbänder werden durch Schmutz angegriffen. Hier hilft nur die regelmäßige Reinigung, um derartigen Schäden vorzubeugen. Darüber hinaus geben saubere Jalousien einer gereinigten Fassade ein einheitliches und gepflegtes Bild.

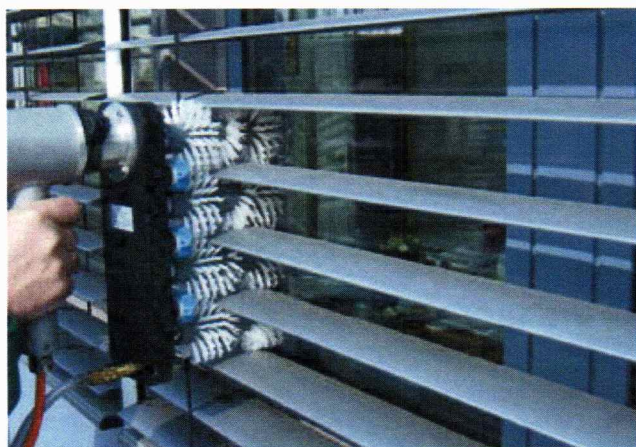
Die manuelle Reinigung, das heißt die Reinigung mit der Hand, stößt allerdings auf eine Vielzahl von Problemen. Oftmals ist das Reinigungsergebnis nicht befriedigend oder der Zeitaufwand ist viel zu groß. Jede einzelne Lamelle muss von oben und unten abgewischt werden. Zug- und Leiterbänder können mit der manuel-

len Methode ohnehin nicht mit gereinigt werden. Auch Versuche mit dem Hochdruckreiniger können kein befriedigendes Reinigungsergebnis liefern. Hinzu kamen in der Vergangenheit auch Reklamationen, da diese Methoden oftmals zu Knicken oder Verformungen der Lamellen führten. Die Lösung ist seit einigen Jahren die AJR-professional, das erste mobile Reinigungsgerät für Außenjalousien, das die professionelle Reinigung dieser Anlagen ermöglicht.

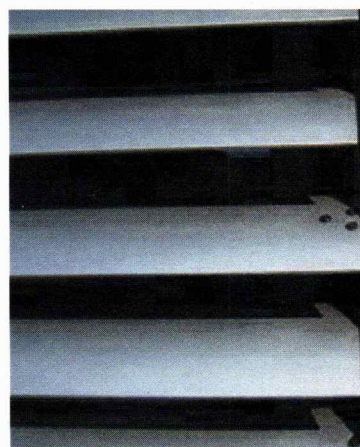
Der Einsatz am Objekt ist denkbar einfach: Die Maschine wird von einer Person bedient. Man benötigt einen 230 Volt Strom- und einen normalen Hauswasseranschluss. Gereinigt wird ohne Einsatz von Chemie, da durch die Mechanik, das heißt die Drehung der Spezialbürsten, der Schmutz gelöst und vom gleichzeitig einspritzenden Wasser abtransportiert wird. Wo es aber auf Grund vorhandener Architektur oder durch andere Gegebenheiten zu Zugangsproblemen kommt und weder Hebebühnen noch Gerüste eingesetzt werden können, wird auch das Arbeiten mit der AJR-professional nahezu unmöglich.

Reinigen bei laufendem Geschäftsbetrieb

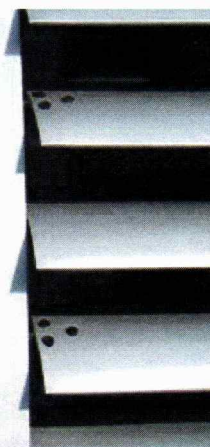
Das Beispiel eines Objekts in Berlin zeigt, wie Industriekletterer eines Gebäudereinigungsunternehmens diese Probleme lösen konnten. Die Fa. Ideal Glasreinigung & Industrieklettern GmbH erhielt den Auftrag am Gebäude des TÜV Rheinland, Niederlassung Berlin-Spandau, die Fassade und ca. 2200 Quadratmeter Außenjalousien zu reinigen. Bei der Begehung des Objekts und der dabei zu besprechenden Vorgehensweise hinsichtlich der Reinigungsabläufe, wurde die Problematik schnell deutlich. 60 Prozent der zu reinigenden Fläche konnte vom Gerüst bzw. vom Hubsteiger erreicht werden. Die restlichen 40 Prozent befanden sich über der Fahrstrasse für Lkw und Busse, die hier vom TÜV abgenommen werden. Da der laufende Geschäftsbetrieb in diesem Bereich nicht unterbrochen werden konnte, war klar, dass Fassade und Jalousien in diesem Bereich nur von oben erreichbar sind. Ein Fall für Industriekletterer. Zur besonderen Spezialität der Fa. Ideal gehört die Reinigung mittels Industriekletterern an Stellen, wo andere auf Grund von Zugangsproblemen nicht mehr arbeiten können. Hier führt der Einsatz von Seiltechnik zur erheblichen Zeit- und Kostenersparnis. „Wir hatten uns schon auf Grund einer durchgeführten Probereinigung vom guten Reinigungsergebnis der „AJR professional“ und von einer erheblichen Zeitersparnis gegenüber der manuellen Reinigung



Das Arbeiten mit der Maschine stellte kein Problem dar.



Die Jalousien strahlen wie neu und sind natürlich unversehrt.





sps-cleaning-systems (3)

Da muss man schwindelfrei sein: Das Gebäude in Berlin wurde von außen von Industriekletterern gereinigt.

überzeugen können,“ berichtet uns Rene Gläser, Geschäftsführer der Ideal GmbH. „Erfahrungen mit unseren Industriekletterern hatten wir mir diesem System aber noch nicht.“

Das Reinigungssystem AJR professional besteht aus zwei Komponenten, dem Elektro-Wasseranschlussmodul (Stromversorgung 230V/16A, Hauswasseranschluss 2 – 5 bar) und dem Handgerät (inklusive modularen Bürstwalzen, passendem Getriebe und 24 V Gleichstrommotor), die beide mitgeführt werden und mit einem 6 Meter langen Elektrokabel, bzw. Wasserschlauch, verbunden sind. Da das Elektro-Wasseranschlussmodul aber beim Klettern nicht ohne weiteres mitgeführt werden kann, das heißt oben auf dem Dach abgestellt werden muss, reichte das 6 Meter Kabel zwischen diesem Modul und dem Bürsten-Handgerät nicht aus. Die Herstellerfirma sps-cleaning-systems aus Fellbach reagierte und konnte ein spezielles, verlängertes Kabel liefern, so dass die Kletterer nur mit dem Handgerät frei an der Fassade agieren konnten.

Die Reinigung der Lamellen selbst ist unkompliziert. Die laufenden Bürsten werden gerade in die Jalousie eingeführt und können beliebig nach rechts oder links bewegt werden. Der Vorteil ist, dass auch die Bänder und Zugschnüre der Jalousie mitgereinigt werden. Dies ist wichtig, da diese Bänder durch langfristige Verschmutzung steif und brüchig werden und dadurch auch reißen können. Die meisten Reparaturen bei Jalousien

entstehen in der Regel durch gerissene Zugbänder. Auch die Zwischenräume zwischen diesen Zug- und Leiterbändern werden durch die Spezialbürsten mitgereinigt, was in der Vergangenheit, gerade bei der Handreinigung von Jalousien mit dem Lappen, einen enormen Zeitaufwand darstellte und auch zu Beschädigungen führen konnte. Durch die passenden, modularen Bürsten werden mehrere Lamellen gleichzeitig von oben und unten gereinigt. Es gibt für jeden Jalousientyp (50 bis 100 Millimeter) das passende Getriebe und die passenden Bürsten zum auswechseln. Ein Bürstensatz reinigt ca. 2000 Quadratmeter und muss dann erneuert werden. Die Zeitersparnis gegenüber der Handreinigung liegt bei bis zu 80 Prozent.

„Nach einer kurzen Eingewöhnungszeit haben sich unsere Industriekletterer schnell mit dem Gerät zu Recht gefunden. Auch das Arbeiten an der Jalousie, mit dem Umsetzen der Maschine und dem Einführen der rotierenden Bürsten in die Zwischenräume der Lamellen, klappte recht schnell. Auf Grund der Zeitersparnis, der einfachen Handhabung und des guten Reinigungsergebnisses, ist die Jalousienreinigung mit diesem System in den Komplex Glas- und Fassadenreinigung mit einzubinden,“ erläutert Rene Gläser. „Deshalb haben wir diesen speziellen Service mit in unseren Leistungskatalog aufgenommen.“

Werner Gräf

www.sps-cleaning.net



Rollläden



Tore



Raffstoren



Insektenschutz



LAKAL, Ihr zuverlässiger Partner

Leistungsstark
Aktiv
Kundenorientiert
Anders
Lebensnah

LAKAL GmbH
Zinzinger Straße 11
D-46117 SAARBRÜCKEN
Tel.: +49 681 92609-0
info@lakal.de



LAKAL®

www.lakal.de