

Effizienter Bürsteneinsatz

Sauberer Sonnenschutz

Der Frühling ist da und an vielen Objekten kann nach dem langen Winter endlich die Glas- und Fassadenreinigung beginnen. Die neu entwickelte Maschine „AJR professional“ ermöglicht dem Gebäudereiniger die professionelle Reinigung von Außenjalousien direkt am Fenster, wie der Einsatz an einem Bürogebäude in Fellbach bei Stuttgart zeigt. Auch stark verschmutzte Jalousien wurden wieder blitzblank.

Im Rahmen der Fassadenreinigung war die Reinigung von Außenjalousien bislang immer problematisch. Diese in der Anschaffung sehr kostenintensiven Anlagen sind nicht nur Wind und Wetter ausgesetzt, auch Abgase und Feinstaub machen den Jalousien zu schaffen. Dementsprechend ist auch der Verschmutzungsgrad. Hinzu kommt, dass diese spezielle Verschmutzung langfristig auch das Material angreift. Es kommt zur Korrosionsschä-

Anzeige

MOPP-WASCHMASCHINEN
Automatische
Waschmitteldosierung
Objektberatung: 0212-70 00 16
www.schneidereit.com

den, dem sogenannten „Aufblühen“ der Lamellen, wie der Fachmann sagt, auch Zugschnüre und Leiterbänder werden durch Schmutz angegriffen. Hier hilft nur die regelmäßige Reinigung, um derartigen Schäden vorzubeugen. Darüber hinaus geben saubere Jalousien einer gereinigten Fassade ein einheitliches und gepflegtes Bild.

Mechanik statt Eimer und Lappen

Bislang mussten Außenjalousien aber ausgebaut und extern in Spezialmaschinen gereinigt werden, um ein befriedigendes Reinigungsergebnis zu erzielen. Ein Aufwand, der sich in der Regel nicht lohnt und der auch nicht in das Geschäftsfeld des Gebäudereinigers passt. Dieser hat alternativ die Anlagen per Hand, mit Eimer und Lappen oder mit dem Hochdruckreiniger bearbeitet. Oftmals war aber das Reinigungsergebnis nicht befriedigend oder der Zeitaufwand viel zu groß.

Die „AJR professional“ der Firma SPS-Cleaning systems ist das erste System, das äußerst zeiteffizient und mit sehr gutem Reinigungsergebnis Außenjalousien direkt am Fenster reinigt. Daher wurde diese Erfindung auch auf der R+T, der weltweit größten Messe für Sonnenschutztechnik, mit dem Innovationspreis 2006 ausgezeichnet.

Der Einsatz am Objekt ist denkbar einfach: Die Maschine wird von einer Person bedient.



BILDER: SPS-CLEANING SYSTEMS

Insgesamt 800 qm Jalousienfläche wurden mit dem „AJR professional“ in drei Arbeitstagen gereinigt.

Man benötigt einen 230-V-Strom- und einen normalen Hauswasseranschluss. Gereinigt wird ohne Einsatz von Chemie, da durch die Mechanik, das heißt die Drehung der Spezialbürsten, der Schmutz gelöst und vom gleichzeitig einspritzenden Wasser abtransportiert wird.

Erstreinigung nach sieben Jahren

Im Beispiel eines in Fellbach bei Stuttgart befindlichen dreistöckigen Bürogebäudes hän-

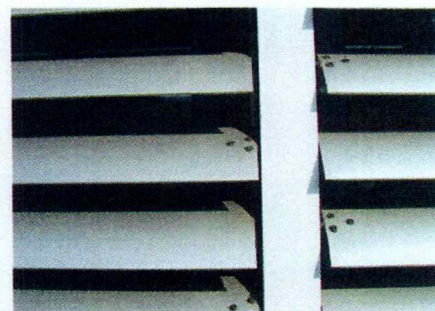
gen die Jalousien seit sieben Jahren und wurden in diesem Zeitraum noch nicht gereinigt. Dementsprechend war auch der Verschmutzungsgrad. Voraussetzung war, die Jalousien in unausgebautem Zustand direkt am Fenster zu reinigen und das in möglichst kurzer Zeit, auch aus Kostengründen, aber auch, um den Arbeitsablauf in den Büros so wenig wie möglich zu stören. Die Reinigung der Jalousien sollte parallel zur Fensterreinigung durchgeführt werden.



Deutliches Ergebnis – die oberen Lamellen vor, die unteren nach der Reinigung.



In sieben Jahren hat sich eine dicke Schmutzschicht angelagert...

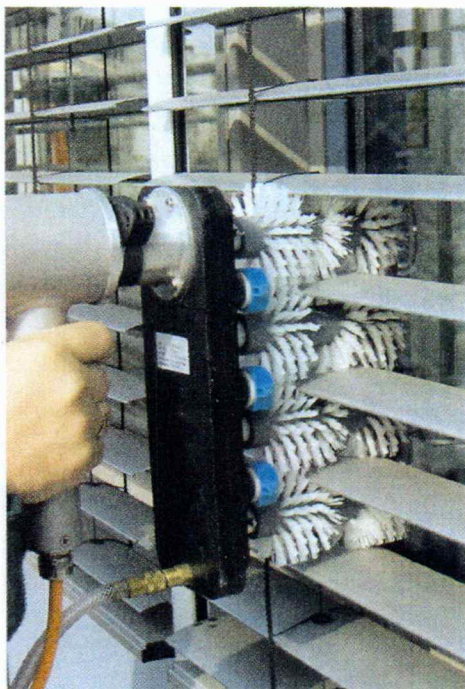


... die Bürsten haben die Ablagerungen restlos entfernt.

Es handelte sich bei allen Jalousien um 80 mm breite Lamellen, wie bei den meisten am Markt befindlichen Jalousien. Gearbeitet wurde im Erdgeschoss mit einem kleinen Fahrgerüst und im zweiten und dritten Stock mit einem Hubsteiger. Das Reinigungssystem „AJR professional“ besteht aus zwei Komponenten, dem Elektro-Wasseranschlussmodul (Stromversorgung 230 V/16 A, Hauswasseranschluss 2–5 bar) und dem Handgerät (inklusive modularen Bürstwalzen, passendem Getriebe und 24-V-Gleichstrommotor), die beide mitgeführt werden und mit einem 6 m langen Elektrokabel bzw. Wasserschlauch verbunden sind.

Der Wasserverbrauch liegt bei 3–6 l/min. Um sicherzustellen, dass kein ablaufender Schmutz an der Fassade haften bleibt, wurde diese mit einem Schlauch, den man auch an das Elektro-Wassermodul mit anschließen kann, vorgewässert. Anschließend wurden Fenster und Rahmen gereinigt.

Die Reinigung der Lamellen selbst ist unkompliziert. Die laufenden Bürsten werden gerade in die Jalousie eingeführt und können beliebig nach rechts oder links bewegt werden. Der Vorteil ist, dass auch die Bänder und Zugschnüre der Jalousie



Die Spezialbürsten reinigen auch die Zwischenräume zwischen Zug- und Leitbändern.

mitgereinigt werden. Dies ist wichtig, da diese Bänder durch langfristige Verschmutzung steif und brüchig werden und dadurch auch reißen können. Die meisten Reparaturen bei Jalousien entstehen in der Regel durch gerissene Zugbänder. Auch die Zwischenräume zwischen diesen Zug- und Leitbändern werden durch die Spezialbürsten mitgereinigt, was in der Vergangenheit gerade bei der Handreinigung von Jalousien mit dem Lappen einen enormen Zeitaufwand darstellte und auch zu Beschädigungen füh-

ren konnte. Durch die passenden modularen Bürsten werden mehrere Lamellen gleichzeitig von oben und unten gereinigt. Es gibt für jeden Jalousientyp (50 mm bis 100 mm) das passende Getriebe und die passenden Bürsten zum Auswechseln. Ein Bürstensatz reinigt ca. 2000 qm und muss dann erneuert werden. Die Zeitersparnis gegenüber der Handreinigung liegt bei bis zu 80 %. Bei dem Objekt in Fellbach wurden 800 qm Außenjalousien mit einer Maschine in drei Tagen (ca. 26 Arbeitsstunden) gereinigt, inklusive dem Umsetzen des Hubsteigers bzw. des Fahrgerüsts.

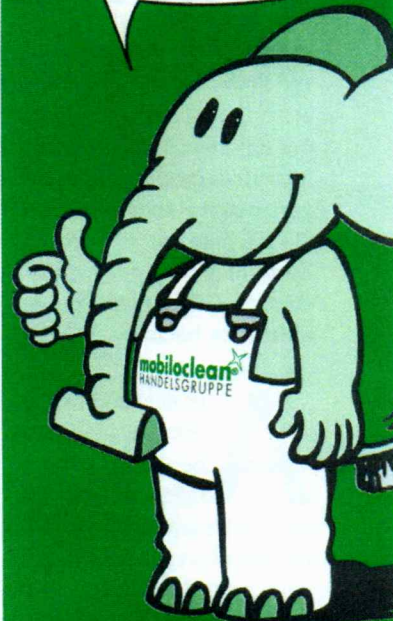
Auf Grund der Zeitersparnis, der einfachen Handhabung und des guten Reinigungsergebnisses kann die Jalousienreinigung mit diesem System in den Komplex Glas- und Fassadenreinigung mit eingebunden werden, nicht zuletzt auch unter anderen Voraussetzungen in der Kostenkalkulation gegenüber den bisherigen Methoden. Dieser Aspekt macht die Jalousienreinigung für den Gebäudereiniger somit interessant, da dieses Geschäftsfeld bislang nur wenig oder gar nicht bearbeitet wurde.

Werner Gräf



Das Gerät wird von einer Person bedient. Nötig sind eine Stromversorgung mit 230 V/16 A und ein Hauswasseranschluss 2–5 bar.

KLASSE!
36 MAL IN
IHRER NÄHE!



Innovative Lösungen

Erstklassige Produkte

Marktgerechte Preise

Reinigung

Hygiene

Pflege



0 60 55/938 977

Professionelle Beratung

Bundesweiter Lieferservice

Praxisgerechte Schulung

Zuverlässiger Kundendienst

mobiloclean
HANDELSGRUPPE

Wir bieten Lösungen.

www.mobiloclean.com