

Maschine zur Reinigung von Sonnenschutzanlagen

Neuentwicklung erleichtert Arbeit an Außenjalousien erheblich

Eine interessante Neuheit auf der CMS war die erste Maschine zur professionellen Reinigung von Außenjalousien am Objekt. Damit werden neue Wege bei der Unterhaltsreinigung dieser oft empfindlichen Anlagen möglich.

Die Reinigung von Sonnenschutztechnik hat in den vergangenen Jahren an Bedeutung in der Unterhaltsreinigung zugenommen. Moderne Anlagen der Tageslichttechnik (TLT) erfordern allerdings das dementsprechende Know-how in der Reinigung. So haben sich zunehmend mehr Reinigungsunternehmen auf dieses Segment spezialisiert und kooperieren mit dem Gebäudemanagement. Von Vertikallamellen über Jalousien, Flächenvorhänge und vieles mehr reicht die Palette der Anlagen, die nicht nur in der Mechanik völlig unterschiedlich sind, sondern auch eine Vielfalt von unterschiedlichen Materialien aufweisen.

Schwierige Reinigung ...

Besonders problematisch in der Unterhaltsreinigung ist die Reinigung von Außenjalousien.

Diese in der Anschaffung sehr kostenintensiven Anlagen sind Wind und Wetter ausgesetzt. Hinzu kommt, dass Abgase und Feinstaub von der Straße die Anlagen im Laufe der Jahre regelrecht zudecken und für Korrosionsschäden und Beschädigung der gesamten Mechanik sorgen. Daher ist die regelmäßige Reinigung von Außenjalousien nicht nur eine Frage der Sauberkeit, um einer Fassade ein einheitliches, gepflegtes Bild zu geben, sondern auch eine Frage der Werterhaltung unter Kosten-Nutzen-Gesichtspunkten.

Bisher musste man allerdings, um eine Außenjalousie professionell zu reinigen, diese ausbauen und extern, möglichst in einer Spezialmaschine (Bürst-Walzverfahren, ähnlich der Waschstraße bei Autos) reinigen lassen, um sie dann wieder zu montieren. Ein Aufwand, der sich nur im Rahmen einer ohne-



BILDER: ERHANN & FREY

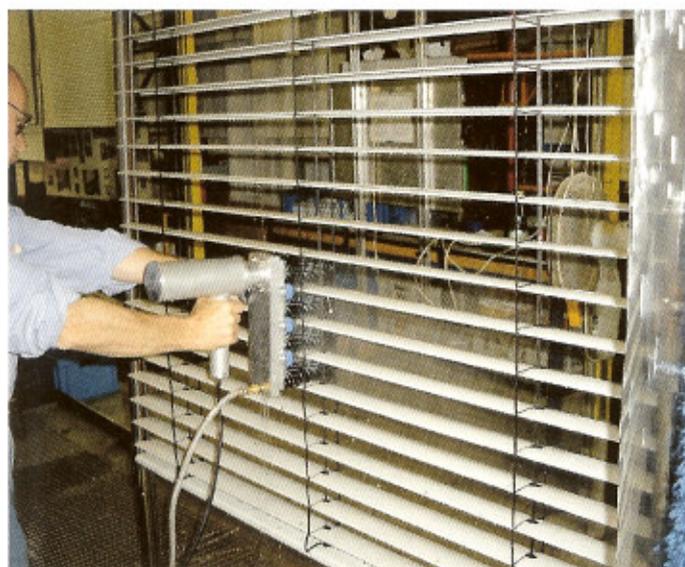
Einsatz des neuen Reinigungsgerätes am Objekt.

hin anstehenden Reparatur oder Fassadenreinigung lohnt.

... häufige Schäden

Die andere Alternative war, die Außenjalousien per Hand, direkt vor Ort zu reinigen. Da ein Absprühen mittels eines Hochdruckreinigers zu keinem befriedigenden Reinigungsergebnis führt und in der Regel auch zu viel Wasser an die Fas-

sade spritzt, war die Handarbeit, mit einem Eimer Wasser und Lappen, unumgänglich. Diese Art der Reinigung ist naturgemäß sehr zeit- und personalaufwendig und führt auch zu keinem wirklich befriedigenden Reinigungsergebnis, da Zugschnüre und Bänder der Jalousie ohnehin nicht mitgereinigt werden können. Hinzu kommt, dass es in der Vergangenheit



In zahlreichen Tests wurde die Funktionsweise geprüft.



Das Reinigungsergebnis macht der Vorher-nachher-Vergleich deutlich.

zunehmend Reklamationen gegeben hat, da auf Grund unsachgemäßer Behandlung durch das Reinigungspersonal Lamellen beschädigt wurden.

Eine Lösung dieser Probleme bietet das mobile Reinigungssystem AJR professional von sps-cleaning-systems Ehmann & Frey aus Stuttgart.

Die Idee ist denkbar einfach: Da das Bürst-Walzverfahren nachweislich die beste Methode ist, um Außenjalousien optimal zu reinigen, hat man dieses System so verkleinert, dass es von einer Person direkt am Objekt eingesetzt werden kann. Aber wie viele denkbar einfachen Lösungen, hat die Entwicklung, von der Idee bis zur Ausführung, einige Jahre gebraucht. Die Vorteile der neuen Maschine liegen klar auf der Hand:

- Optimales Reinigungsergebnis durch Spezialbürsten.
- Textbänder werden mitgereinigt.
- Kein Nachreiben oder Polieren nötig.

○ Benötigt nur Hauswasseranschluss und 230-Volt-Stromanschluss.

○ Reinigt ohne Einsatz von Chemie.

○ Einfache Handhabung.

○ Zeitersparnis bis zu 50 % gegenüber der Handreinigung.

Durch die Zeitersparnis von ca. 50 % werden natürlich auch eventuelle Kosten für eine Hebebühne reduziert. Die Flächenleistung liegt bei etwa 50 m² in der Stunde.

Nach den ersten Einsätzen kann man sagen, dass die AJR 80 eine gründliche, materialchonende und umweltfreundliche (ohne Einsatz von Chemie) Reinigung von Außenjalousien am Objekt ermöglicht. Da auch noch Zeit- und damit Personalkosten reduziert werden, ist AJR professional sicherlich mehr als nur eine Alternative in der Unterhaltsreinigung von Außenjalousien. Der Grundpreis für die Maschine liegt bei 5750,00 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer. □



Leichter Transport durch einen praktischen Transportkoffer.